

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника общего отдела

ОГЭУ «Смоленскгосэкспертиза»



_____ А.Г. Петров

«27» сентября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	7	-	1	-	0	2	9	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

^{*(1)}

Объект капитального строительства

**Капитальный ремонт муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения Катинской средней школы
Смоленского района Смоленской области
(ремонт отмостки, облицовка фасада сайдинговыми панелями).**

Адрес объекта: Смоленская область, Смоленский район,
д. Школьный, д. 1а.

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Катынская средняя школа Смоленского района Смоленской области. (МБОУ Катынская СШ) от 19.08.2019 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

- письмо Главы Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, подтверждающие максимальную, предполагаемую предельную стоимость;

- договор возмездного оказания услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства № 630 от 19.08.2019.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

1.2.1. Адрес объекта: Смоленская область, Смоленский район, д. Школьный, д. 1а.

1.2.2. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь здания	м ²	2631

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Катынская средняя школа, Смоленского района Смоленской области. 214522, Смоленская область, Смоленский район, д. Школьный, д. 1а.

1.4. Сведения о заявителе:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Катынская средняя школа Смоленского района Смоленской области. 214522, Смоленская область, Смоленский район, д. Школьный, д. 1А;

- технический заказчик (застройщик) — Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. г. Смоленск, проезд Конева, д. 28Е.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- доверенность.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

№ тома	Обозначение	Наименование
		Акт комиссионного обследования зданий.

Дефектная ведомость № 1.

1.7. Сведения об источниках финансирования: средства местного бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з (1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

- письмо Главы Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, подтверждающие максимальную, предполагаемую предельную стоимость.

2. Описание сметы на строительство.

2.1. Общая стоимость объекта строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки составляет:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах II квартала 2019 года с НДС 20%	тыс. руб.	5000,00
в том числе: - СМР	тыс. руб.	5000,00
- оборудование	тыс. руб.	0,00
- прочие затраты	тыс. руб.	0,00
в том числе ПИР	тыс. руб.	0,00

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование документов
1	Локальная смета № 1	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 05 марта 2004 года № 15/1;

- территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы по Смоленской области (ТЕР 81-02-2001), утвержденные постановлением Администрации Смоленской области от 15 февраля 2011 года № 68 «О территориальных сметных нормативах» (в редакции 2014 года), включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2015 года № 171/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

- методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2001 приложение №1), утверждённые постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6;

- методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утверждённые постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15;

- индекс перехода из базисного уровня цен в текущий принят в соответствии с письмом Минстроя РФ от 10.04.2019 № 12661-ДВ/09 по виду строительства «Образовательные учреждения - школы»: СМР – 7,17.

НДС принят в размере 20 % в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303 - ФЗ.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- подготовка документации объекта осуществлялась без использования документации объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- представлены, согласно п.28-п.30 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87: пояснительная записка, сводка затрат, сводный сметный расчет;

- единичные расценки приняты, согласно составу работ;

- выделены в отдельную локальную смету работы по ремонту здания интерната (ЛС № 03- 01-01);

- исключены, согласно акту обследования, работы по замене пристройки.

В результате внесения в сметную документацию оперативных изменений, общая сметная стоимость капитального ремонта составляет:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах II квартала 2019 года с НДС 20%	тыс. руб.	2768,70
в том числе: - СМР	тыс. руб.	2756,46
- оборудование	тыс. руб.	0,00
- прочие затраты	тыс. руб.	12,24
в том числе ПИР	тыс. руб.	0,00

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сметная стоимость капитального ремонта объекта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость 5000000 рублей, и подтверждена письмом Главы Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах*(2): _____

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта*(3):

- расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт обследования объекта капитального строительства, входящих в состав сметной документации.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Катинской средней школы Смоленского района Смоленской области (ремонт отмостки, облицовка фасада сайдинговыми панелями)» определена достоверно.

Начальник отдела экспертизы смет



Г.В. Лыткина

Заместитель начальника отдела экспертизы смет



Л.Д. Пушкина

* (1) В первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению государственной экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате - результат проверки сметной стоимости;

в шестом - девятом квадратах - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) номер кадастрового округа Российской Федерации оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшемся свободном квадрате должна быть проставлена цифра 0;

в случае выдачи заключения государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, указанный номер оформляется цифрами 00;

б) результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи:

положительного заключения - цифрой 1;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также превышения сметной стоимости над укрупненными нормативами цены строительства - цифрой 2;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной на основе документально - подтвержденных сведений о проектах - аналогах - цифрой 3;

отрицательного заключения по причине несоответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость - цифрой 4;

в) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

* (2) Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

* (3) Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

В настоящем заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

4 (четыре) листа

Специалист общедолю

(Е. В. Ефремова)

