

## Акт комиссионного обследования зданий

от 16.07.2019 г.

Настоящий Акт комиссионного осмотра зданий составлен по результатам обследования технического состояния зданий МБОУ Катинской СШ, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Школьный, д. 1а.

Комиссия назначена приказом директора 09.07.2019. № 238-о «О назначении комиссии для обследования зданий»

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Сейтиева Г.В. – зам. директора по АХР

Члены комиссии: Чепелева И.А. – председатель ПК,

Кочерыгин А.А. - преподаватель-организатор ОБЖ.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния зданий с целью выявления дефектов и повреждений для обоснования целесообразности капитального ремонта.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1.Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Катинская средняя школа Смоленского района Смоленской области (МБОУ Катинская СШ) создана в 1924 году. МБОУ Катинская СШ находится в 2-х зданиях по адресу Смоленский район д. Школьный д. 1а

2. Год постройки - **1-е здание** построено в 1953 (2 этажа, группа капитальности - 1), к нему сделаны пристройки:

- в 1962 году (1 этаж, группа капитальности -1),

- в 1964 г. (1 этаж, группа капитальности -V),

- в 1973 г. (1 этаж, группа капитальности -II),

- в 1979 г.(2 этажа, группа капитальности -1),

**2-е здание** построено в 1962 году ( 2 этажа, группа капитальности -1).

3. Год и вид последнего ремонта - косметический внутри зданий.

4. Наличие подвалов – нет.

5. **1-е здание** (3170,2 кв.м, 14258 куб.м): Состоит из нескольких частей, объединенных в одно здание различных годов постройки. Основное здание построено в 1953 году (2 этажа, фундамент бутовый, стены кирпичные оштукатуренные, перегородки кирпичные, перекрытие ж/б плита, крыша шиферная, процент износа 100%), к нему сделаны пристройки в 1962 г.(1 этаж, фундамент бутовый, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие ж/б плита, крыша шиферная, процент износа 100%), 1964 г.(1 этаж, фундамент бутовый, стены каркасные, перегородки деревянные, перекрытие деревянное, крыша шиферная, процент износа 100%), 1973 г.(1 этаж, группа фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытие деревянное, крыша шиферная, процент

износа 100%) , 1979 г. (2 этажа, группа капитальности -1, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие ж/б плита, крыша шиферная, процент износа 100%). Капитальный ремонт не производился. В 2008 году производилась замена крыши.

6. 2-е здание (652,7 кв.м, 2492 куб.м): 1962 года постройки ( 2 этажа, группа капитальности -1, фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытие ж/б плита, крыша металлопрофиль, процент износа 100%). Капитального ремонта зданий не производился. В 2013 году производилась замена крыши.

### II. Описание состояния обследуемых зданий:

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Вид дефекта (признак износа)
	1-е здание		
1	Отмостка вокруг всего здания	Асфальт, бетон	Асфальт и бетон разрушены, дыры идут под здание
2	Фасад части здания 1953 года постройки	стены кирпичные оштукатуренные	Штукатурка облетела, дыры на фасаде
	2-е здание		
1	Отмостка вокруг всего здания	Асфальт, бетон	Асфальт и бетон разрушены, дыры идут под здание

### III. Заключение:

В результате визуального осмотра зданий комиссия пришла к заключению: имеется потребность в капитальном ремонте отмостки вокруг двух зданий; капитальном ремонте пристройки 1964 года постройки.

Председатель комиссии:

Сейтиева Г.В.

Члены комиссии:

Чепелева И.А.

Кочерыгин А.А.

